

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA
NÁJEM BUDOVY č. 98 – VÝROBNĚ SKLADOVACÍ
HALY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED HALOU
V AREÁLU LOM PRAHA s.p. – LETIŠTĚ PŘEROV**

OMEZENÍ ÚČASTI V SOUTĚŽI:	NE
SPOLEČNÁ NABÍDKA VÍCE OSOB:	ANO
VARIANTY NABÍDEK:	NE

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1 Základní údaje a kontaktní osoby vyhlášovatele

Název:	LOM PRAHA s.p.
Sídlo:	Tiskařská 270/8, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00, Česká republika
IČO:	00000515
DIČ:	CZ00000515
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Číslo účtu: 994404-0141472001/0800 CZK
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Protiva, ředitel státního podniku
Internet:	www.lompraha.cz
Hlavní kontaktní osoba:	Ing. Květoň Holcr
Telefon:	580 580 120, 702 208 453
E-mail:	kveton.holcr@lompraha.cz
Zástupce hlavní kontaktní osoby	Jiří Skřeček
Telefon:	580 580 140, 702 210 047
E-mail:	jiri.skrecsek@lompraha.cz

1.2 Definice a výklad některých pojmů

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem b. č. 98 – výrobně skladovací haly a zpevněné plochy před halou v areálu LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov	Dále též jen „soutěž“.
LOM PRAHA s.p.	Dále a výše též jen „vyhlášovatel“ nebo „pronajímatel“ (ve vztahu k uzavírané nájemní smlouvě)
Navrhovatel	Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže.
Vítěz soutěže	Vítězem soutěže řízení je navrhovatel, jehož nabídka bude vybrána vyhlášovatelem jako nejvhodnější.
Nájemce	Vítěz soutěže, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva.
Předmět nájmu dle specifikace v kapitole 3.3	Výrobně skladovací hala b.č. 98 v areálu LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov. nacházející se na adrese Na letišti 429/98, 750 02 Bochoř; zpevněná plocha před touto halou

2. Závazné podmínky soutěže

2.1 Stanovení podmínek soutěže

Vyhlašovatel má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) v právu hospodařit výrobně skladovací halu b. č. 98 v areálu LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov, nacházející se na adrese Na letišti 429/98, 750 02 Bochoř a zpevněnou plochu před touto halou.

Vyhlašovatel tímto vyhlašuje soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem výrobně skladovací haly b. č. 98 v areálu LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov a zpevněné plochy před touto halou. Podrobná specifikace haly je uvedena v kapitole 3.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v trvání 5 let s automatickým prodloužením doby nájmu o jeden rok, a to i opakovaně, pokud některá ze smluvních stran písemně nevyrozumí druhou smluvní stranu minimálně 3 měsíce před uplynutím doby trvání nájmu, že nemá zájem o další prodloužení nájemního vztahu. K automatickému prodloužení nájemního vztahu nedojde rovněž v případě existence jakékoli splatné pohledávky pronajímatele za nájemcem v období 3 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu a dále v případě, že v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce poruší uzavřenou nájemní smlouvu. Obě dvě smluvní strany budou oprávněny ukončit předčasně nájemní vztah dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počne prvním dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Podmínky soutěže stanoví závazný postup při výběru nejvhodnější nabídky na pronájem výrobně skladovací haly b. č. 98 a zpevněné plochy před touto halou v areálu LOM PRAHA s.p. – letiště Přerov. Soutěž je prováděna formou výzvy k podání nabídek a následného výběru navrhovatele s nejvhodnější nabídkou pro vyhašovatele. Soutěž je jednokolová viz kapitola 5.

Během lhůty pro podávání nabídek do soutěže jsou kompletní podmínky soutěže (včetně veškerých případných změn dle kapitoly 10.2) k dispozici na internetových stránkách vyhašovatele <http://www.lomp Praha.cz/prodej-majetku-1>.

K zahájení užívání výrobně skladovací haly b. č. 98 a zpevněné plochy před touto halou na základě výsledků této soutěže může dojít nejdříve k 1.1.2023

3. PŘEDMĚT NÁJMU

3.1 Specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu je budova výrobně skladovací haly b. č. 98 – dle kolaudačního rozhodnutí Výrobně skladovací hala, provozovna k nakládání s odpady vyjma

nebezpečných, o vnitřní výměře 1581 m², ve které jsou umístěny 3 vnitřní skladovací prostory, každý o výměře 527 m², které se nachází na 1. nadzemním podlaží budovy s č. p. 429, která je součástí pozemku parc. č. 990/101 v k. ú. Bochoř, obec Bochoř, Na letišti 429/98, 750 02 Bochoř (dále jen „výrobně skladovací hala b. č. 98“). Předmětem nájmu je dále zpevněná plocha o výměře 2.200 m², která je součástí pozemku parc. č. 990/1 o celkové výměře 83.176 m² v k. ú. Bochoř, obec Bochoř. Výrobně skladovací hala b. č. 98 a zpevněná plocha jsou dále společně označovány též jen „předmět nájmu“.

Popis předmětu nájmu:

Výrobně skladovací hala b. č. 98

Prostory v objektu:	Výrobně skladovací hala, provozovna k nakládání s odpady, č.p. 429, stavba je součástí pozemku parc. č. 990/101 v k.ú. Bochoř, obec Bochoř
Adresa:	LOM PRAHA s.p., - letiště Přerov, Na letišti 429/98, 750 02 Bochoř
Rok výstavby:	1959
Kolaudované užití:	Výrobně skladovací hala, provozovna k nakládání s odpady vyjma nebezpečných
Materiál stavby:	Kovová konstrukce haly se zděnou podezdívkou do výše 1 metru
Napojení na síť:	Budova je napojena pouze na el. energii, odkanalizována je přes zpevněnou plochu před budovou
Příkon el. energie:	40 A
Počet místností:	3 skladové haly (z toho 2 propojené)
Podlaží skladových prostor nájmu:	1. nadzemní podlaží
Revize elektroinstalace a hromosvodu:	2019
Technický stav prostor:	Funkční ke kolaudovanému užití, lokální netěsnosti střešní krytiny, vstupní vrata poškozena užíváním, povětrnostními vlivy a rží, stropní svítidla ve špatném technickém stavu, opotřebení prostor předchozím nájmem.

Zpevněná plocha

Prostory:	Ostatní plocha, manipulační plocha, součástí pozemku parc. č. 990/1 v k.ú. Bochoř, obec Bochoř
Rok výstavby:	1959
Kolaudované užití:	Ostatní plocha, manipulační plocha
Materiál stavby:	Betonová zpevněná plocha
Napojení na sítě:	Bez napojení na inženýrské sítě
Příkon el. energie:	Bez přípojky el. energie
Metráž plochy:	2.200 m ²
Technický stav prostor:	funkční, lokální poruchy betonové plochy, opotřebení prostor předchozím nájmem.

Technická dokumentace výrobně skladovací haly b. č. 98 není dostupná, nebyla předána od předchozího provozovatele areálu.

Základní obrazová dokumentace předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek soutěže.

Vyhlašovatel upozorňuje navrhovatele, že předmět nájmu není v době vyhlášení veřejné soutěže vyklizen a nachází se v něm velké množství plastového odpadu, který zde byl zanechán předchozím nájemcem. K vyklizení předmětu nájmu dojde teprve před jeho předáním novému nájemci, který bude vítězem soutěže.

3.2. Požadavky na navrhovatele a činnosti provozované nájemcem

V předmětu nájmu vyhlašovatel připouští provozování pouze takových činností, k jakým byla b. č. 98 kolaudována k užívání, tj. Výrobně skladovací hala, provozovna k nakládání s odpady vyjma nebezpečných, a které nebudou mít rušivý charakter, jenž by nepřiměřeně obtěžoval vyhlašovatele, vlastníky a uživatele okolních nemovitostí/prostor (například hlukem, zápachem, apod.). V předmětu nájmu nesmějí být provozovány činnosti, které by byly v rozporu s právními předpisy a/nebo dobrými mravy. Nabídka navrhovatele musí obsahovat specifikaci budoucího využití předmětu nájmu. V případě, že navrhovatel má v plánu provozovat v předmětu nájmu jiné činnosti, než ke kterým je předmět nájmu kolaudován, musí takové činnosti přesně specifikovat ve své nabídce. Pokud vyhlašovatel vyhodnotí, že provozování takových činností je v souladu s pravidly soutěže a nabídka navrhovatele bude vybrána jako vítězná, je navrhovatel povinen na vlastní náklady nechat provést změnu užívání budovy cestou Vojenského stavebního úřadu.

Nabídky, ve kterých bude uvedena specifikace budoucího využití předmětu nájmu

v rozporu se zásadami uvedenými v předchozím odstavci, nebudou zahrnuty do soutěže. O tom, zda je nabídka navrhovatele v rozporu se zásadami uvedenými v předchozím odstavci, rozhoduje výlučně vyhlášovatel.

Nabídka navrhovatele musí dále obsahovat specifikaci případného záměru navrhovatele na provedení vnitřních úprav předmětu nájmu do stavu způsobilého k plánovanému využití navrhovatelem. Veškeré práce při úpravě/ rekonstrukci předmětu nájmu mohou být provedeny pouze za předpokladu, že nebudou vyžadovat vydání souhlasu o změně užívání výrobně skladovací haly b. č. 98 a dále pouze s předchozím písemným souhlasem vyhlášovatele (pronajímatele), který bude obsahovat rovněž schválení jejich rozsahu a podoby, a na vlastní náklady nájemce.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v trvání 5 let s automatickým prodloužením doby nájmu o jeden rok, a to i opakovaně, pokud některá ze smluvních stran písemně nevyrozumí druhou smluvní stranu minimálně 3 měsíce před uplynutím doby trvání nájmu, že nemá zájem o další prodloužení nájemního vztahu. K automatickému prodloužení nájemního vztahu nedojde rovněž v případě existence jakékoli splatné pohledávky pronajímatele za nájemcem v období 3 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu a dále v případě, že v průběhu trvání nájemního vztahu poruší uzavřenou nájemní smlouvu. Obě dvě smluvní strany budou oprávněny ukončit předčasně nájemní vztah dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počne prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Ve smlouvě budou zachována práva pronajímatele předčasně ukončit nájemní vztah v případě hrubého porušování povinností ze strany nájemce.

Nájemce nebude oprávněn v průběhu nájemního vztahu měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele způsob využití předmětu nájmu. Nájemce bude povinen předmět nájmu po celou dobu nájemního vztahu aktivně využívat a na své náklady provádět běžnou údržbu a odstraňování drobných závad, způsobem popsaným v návrhu nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn po předchozím písemném oznámení pronajímateli sjednat jeden až čtyři podnájemní vztahy k předmětu nájmu za podmínky, že podnájemci budou povinni dodržovat veškerá omezující pravidla ohledně užívání předmětu nájmu, která jsou v této kapitole stanovena pro nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že jeho podnájemci budou dodržovat veškerá výše uvedená omezující pravidla ohledně užívání předmětu nájmu.

3.3 Prohlídka předmětu pronájmu

Jakýkoliv potenciální zájemce o podání nabídky je během lhůty pro podávání nabídek do soutěže oprávněn požadovat prohlídku předmětu nájmu s tím, že vyhlášovatel takovému zájemci umožní prohlídku. Za účelem umožnění prohlídky potenciální zájemce kontaktuje kontaktní osobu vyhlášovatele dle kapitoly 1.1.

Prohlídky předmětu nájmu se budou konat v následujících termínech:

dne 25.8.2022 od 9:00 hod.,
dne 1.9.2022 od 9:00 hod.,
dne 8.9.2022 od 9:00 hod.

Prohlídku předmětu nájmu je vyhlášovatel na základě odůvodněné žádosti zájemce o prohlídku oprávněn uspořádat i individuálně. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo žádost zájemce o individuální prohlídku neakceptovat a prohlídku neprovést.

Žádost o prohlídku je třeba doručit elektronicky na e-mailovou adresu kveton.holcr@lompraha.cz, nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky.

Prohlídka se bude konat výlučně za účasti zástupce vyhlášovatele. V rámci prohlídky není potenciální zájemce oprávněn pořizovat si fotodokumentaci vnitřních prostor předmětu nájmu, je však oprávněn požádat vyhlášovatele, aby pořídil určité fotografie a tyto předal zájemci. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky potenciálnímu zájemci a sdělení návrhu nového termínu.

3.4 Požadovaná výše nájemného

Vyhlašovatelem je stanovena minimální hranice nájemného za pronájem celé výrobně skladovací haly b. č. 98 a zpevněné plochy ve výši 757.470,- Kč/rok bez DPH, tedy minimálně 63.122,50,- Kč/měsíc bezDPH.

Nájemné zahrnuje příspěvek na zajištění ostrahy areálu pronajímatele a poplatky za údržbu vnitro areálových komunikací, užívaných nájemcem. Nájemné neobsahuje platby za služby spojené s nájmem, které bude pronajímatel poskytovat nájemci, a které budou hrazeny nájemcem v plné výši vedle nájemného – např. dodávka elektřiny, odvod srážkových vod.

Výše uvedená minimální hranice nájemného je pro navrhovatele závazná. Navrhovatelé jsou oprávněni ve svých nabídkách nabídnout nájemné, které je vyšší nebo rovno uvedené minimální hranici nájemného. Nabídky, ve kterých bude uvedeno nižší nájemné, než je uvedená minimální hranice nájemného, nebudou zahrnuty do soutěže.

Vyhlašovatel požaduje složení jistoty ve výši měsíčního nájemného k zajištění uhrazení nájemného a plateb za služby spojené s nájmem, které bude pronajímatel poskytovat nájemci, smluvních pokut a případné náhrady škody způsobené pronajímateli, zejména na předmětu nájmu, a/nebo v areálu vyhlášovatele.

4. Kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nabídnutá výše měsíčního nájemného bez DPH za pronájem vnitřních prostor celé výrobně skladovací haly

b. č. 98 a zpevněné plochy před halou (nabízená cena nájemného nebude obsahovat platby za služby spojené s nájmem, které budou hrazeny nájemcem v plné výši zvlášť – např. dodávka elektřiny, odvod srážkových vod). Nabídková cena musí být navrhovatelem stanovena v korunách českých (Kč).

Pořadí nabídek bude stanoveno seřazením podle nabídnuté výše měsíčního nájemného bez DPH za pronájem celé haly b. č. 98 a zpevněné plochy před halou. Nejvhodnější nabídkou se stane nabídka, ve které navrhovatel nabídne nejvyšší měsíční nájemné bez DPH za pronájem vnitřních prostor celé haly b. č. 98 a zpevněné plochy před halou.

5. POSTUP V SOUTĚŽI

Soutěž je jednokolová.

Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li nabídka podmínky soutěže. Do soutěže nebude zařazena nabídka, která bude podána po lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek. Do soutěže rovněž nebude zařazena nabídka, která nespĺňuje podmínky soutěže, tj. zejména nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je minimální hranice nájemného, určená v kapitole 3., bodu 3.4, nabídka, ve které bude uvedena specifikace budoucího využití předmětu nájmu v rozporu se zásadami uvedenými v kapitole 3., bodu 3.2, odstavec první, a dále nabídka, ve které navrhovatel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle kapitoly 6., bodu 6.2.

Otevření obálek s nabídkami, posouzení a vyhodnocení nabídek jsou neveřejné. Uvedené činnosti provede komise jmenovaná vyhlášovatelem. Komise je pouze poradním orgánem vyhlášovatele, vyhlášovatel není doporučeními komise vázán.

V průběhu vyhodnocování bude provedeno posouzení nabídek z hlediska souladu s podmínkami soutěže (viz kapitola 6.) a následně bude provedeno vyhodnocení nabídek; vyhodnocení bude ve vztahu k zájemcům anonymní (bez identifikace ostatních zájemců).

Nejvhodnější (první v pořadí) se stane nabídka, ve které navrhovatel nabídne nejvyšší měsíční nájemné bez DPH za pronájem vnitřních prostor celé výrobně skladovací haly b. č. 98 a zpevněné plochy před halou. Postup hodnocení nabídek je podrobně popsán v kapitole 4. V případě, že po vyhodnocení nabídek se umístí více nabídek na prvním místě v pořadí (shodná nabídková cena), bude stanoveno výsledné pořadí úspěšnosti nabídek náhodným výběrem losem, provedeným vyhlášovatelem. Účastníci se losování mají právo ti navrhovatelé, kterých se výběr losem týká. O termínu losování je vyhlášovatel písemně vyrozumí nejméně 5 (pět) dnů před losováním.

6. PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

6.1 Nabídka

Nabídku ve výběrovém řízení jsou oprávněny podat právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let plně svéprávné dle právních předpisů České republiky.

Vyhlašovatel připouští společnou nabídku více osob; osoby podávající společnou nabídku představují jediného navrhovatele. V případě společné nabídky více osob se nepřipouští rozdělení předmětu nájmu, tj. bude-li společná nabídka více osob vyhodnocena jako nejvhodnější, bude uzavřena jediná nájemní smlouva se všemi osobami, které podaly předmětnou společnou nabídku.

Každý navrhovatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Jednotlivé osoby vystupující na straně navrhovatele jsou oprávněny se účastnit na nabídce pouze na straně jednoho navrhovatele, tj. žádná osoba se nesmí podílet na více nabídkách. Důsledky porušení této podmínky v podobě vyřazení navrhovatele (navrhovatelů) z této soutěže jsou specifikovány v kapitole 10.3, poslední odrážka.

Varianty nabídky se nepřipouštějí.

6.2 Kvalifikace

V rámci nabídky do výběrového řízení jsou navrhovatelé povinni prokázat splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím předložení následujících dokladů:

- Výpis z evidence rejstříku trestů, ze kterého bude vyplývat, že navrhovatel nebyl odsouzen pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci podle právního řádu České republiky nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- Předložení potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že navrhovatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový

nedoplatek.

- Předložení potvrzení příslušného celního úřadu o tom, že navrhovatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný nedoplatek u orgánů Celní správy.
- Předložení písemného čestného prohlášení o tom, že navrhovatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- Předložení potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že navrhovatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- Předložení písemného čestného prohlášení o tom, že navrhovatel nemá splatný dluh na nájemném za pronájem nemovitostí.

Výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmí být starší, než 3 měsíce před datem vyhlášení této veřejné soutěže, a musí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Nabídky, které nebudou obsahovat veškeré požadované doklady k prokázání kvalifikace, popř. nabídky, u kterých se prokáže, že předložené doklady obsahují nepravdivé informace, nebudou zařazeny do soutěže.

7. VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

7.1 Výzva k podávání nabídek

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které splňují podmínky pro účast v soutěži dle kapitoly 6, aby mu podávaly nabídky, na jejichž základě vyhašovatel jakožto pronajímatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a uzavře nájemní smlouvu.

7.2 Lhůta pro podání nabídek a způsob jejich podávání

Nabídka musí být doručena nebo předána osobně v sídle vyhašovatele dle kapitoly 1.1. Nabídka musí být doručena nebo předána osobně ve lhůtě pro podání nabídek. V případě osobního předání v sídle vyhašovatele (včetně předání prostřednictvím kurýra) musí být nabídka předána v Podatelně v úředních hodinách: pondělí až čtvrtek od 07:30 do 15:30 hod. a v pátek od 8:00 do 13:00 hod.; v poslední den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nejpozději do 10:00 hod. V případě uzavření podatelny přebírá nabídky spisovna.

Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení v papírové formě v uzavřené obálce, nebo v elektronické formě na e-mailovou adresu zakazky@lompraha.cz; v předmětu e-mailu musí být uvedeno heslo „Nájem haly b. č. 98 a zpevněné plochy před halou“.

Nabídka (tzn. veškeré požadované dokumenty) musí být předložena v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 15.9.2022.

Do soutěže je navrhovatel povinen předložit nabídku v rozsahu všech údajů uvedených v této kapitole níže, a to předložením písemné nabídky podepsané navrhovatelem a v případě navrhovatele – právnické osoby je navrhovatel dále povinen předložit kopii výpisu z obchodního rejstříku, má-li povinnost být v tomto zapsán, jinak zakladatelský dokument, či jiný obdobný dokument, z něhož jednoznačně vyplývá, kdo a jakým způsobem je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud je na straně navrhovatele více právnických osob, je navrhovatel povinen předložit uvedené doklady ve vztahu ke všem právnickým osobám.

Vyhlašovatel požaduje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:

1. Identifikační údaje navrhovatele.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek.
3. Specifikace budoucího využití předmětu nájmu, včetně případného záměru navrhovatele uvést prostory na své náklady do stavu způsobilého k využití navrhovatelem.
4. Nabídková cena - navrhovatelem nabízené měsíční nájemné za předmět nájmu bez DPH. Nabízené nájemné, uvedené jako nabídková cena, nebude obsahovat platby za služby spojené s nájmem, které budou hrazeny nájemcem v plné výši zvlášť – např. dodávka elektřiny, odvod srážkových vod. Nájemné bude uvedeno za jeden měsíc nájmu předmětu nájmu v českých korunách.
5. Doklady o kvalifikaci dle kapitoly 6.2.
6. V případě navrhovatele právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, resp. zakladatelský či jiný obdobný dokument.
7. Podepsaný návrh nájemní smlouvy, který bude vyhotoven doplněním příslušných údajů na zažlucená místa závazného vzoru nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 podmínek soutěže.
8. Ostatní doklady (jakékoli další listiny) – např. plná moc (pokud je nabídka podepsána osobou, jejíž oprávnění k podpisu nabídky nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku, resp. zakladatelského či jiného obdobného dokumentu – viz kapitola 9.1.).

Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- označení „Nájem haly b. č. 98 a zpevněná plocha před halou“.
- označení navrhovatele (tj. u fyzické osoby jméno a příjmení, popř. obchodní firmy; u právnické osoby obchodní firmy či názvu) a adresy sídla.

Podáním nabídky do soutěže a následně též předložením jakékoli další požadované listiny navrhovatel bezvýhradně akceptuje podmínky soutěže.

8. ODVOLÁNÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ NABÍDKY

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou případů uvedených níže:

8.1 Změna podmínek výběrového řízení

V nabídce lze po jejím předložení provádět změny či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem podle kapitoly 10.2.

Nabídku lze po jejím předložení odvolat, pokud vyhlášovatel provede změny podmínek soutěže podle kapitoly 10.2.

8.2 Výzva ke změně či doplnění nabídky ze strany vyhlášovatele

V nabídce lze po jejím předložení provádět změny či doplnění, které navrhovatel učiní na základě výzvy vyhlášovatele podle kapitoly 10.3, druhá odrážka.

9. JEDNÁNÍ ZA NAVRHOVATELE, ÚKONY VE VZTAHU K NAVRHOVATELI

9.1 Jednání za navrhovatele

V případech, kdy podmínky soutěže požadují navrhovatelem podepsanou listinu, která tvoří součást nabídky (především nabídka samotná), musí být taková listina podepsána osobou oprávněnou jednat za navrhovatele; není-li listina podepsána v případě navrhovatele – fyzické osoby samotným navrhovatelem nebo jeho prokuristou a v případě navrhovatele – právnické osoby statutním orgánem navrhovatele, resp. jeho členem/členy nebo prokuristou, musí být v nabídce předložena platná a účinná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii dokládající oprávnění osoby jednat za navrhovatele v příslušném rozsahu.

V případě společné nabídky více osob na straně navrhovatele musí být takováto listina podepsána všemi osobami (subjekty) na straně navrhovatele, případně subjektem, jež osoby na straně navrhovatele k podpisu listin zmocní; ve vztahu k plné moci platí obdobně odstavec výše.

V případě společné nabídky více osob na straně navrhovatele jsou tyto dále povinni zvolit ze svého středu společného kontaktního zástupce.

9.2 Úkony ve vztahu k navrhovateli

S výjimkou úkonů v následujícím odstavci doručuje vyhlášovatel veškeré své úkony navrhovatelům prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu).

Prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky (má-li jí navrhovatel zřízenou) doručuje vyhlášovatel následující úkony:

- rozhodnutí o vyřazení ze soutěže

- výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření nájemní smlouvy
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

V případě společné nabídky více osob na straně navrhovatele vyhlášovatel činí veškeré úkony (zejm. oznámení výběru nejvhodnější nabídky, vyřazení nabídky ze soutěže, výzvy vyhlášovatele atd.) pouze ve vztahu ke zvolenému společnému kontaktnímu zástupci, doručení společnému kontaktnímu zástupci se považuje za doručení všem osobám na straně navrhovatele.

10. PRÁVA A VÝHRADY VYHLAŠOVATELE

10.1 Výběr nejvhodnější nabídky

Na základě podaných nabídek rozhodne vyhlášovatel o vítězi této soutěže dle kritéria popsaného v kapitole 4. Vyhlášovatel toto své rozhodnutí odešle všem navrhovatelům, kteří předložili nabídky, a to do 90 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vítězi soutěže, resp. navrhovatelům, jež jsou povinni poskytnout vyhlášovateli požadovanou součinnost dle kapitoly 10.4, druhá odrážka, vyhlášovatel dále odešle výzvu k poskytnutí součinnosti k uzavření nájemní smlouvy.

10.2 Změna podmínek, zrušení soutěže

Vyhlášovatel si vyhrazuje tato práva:

- měnit podmínky soutěže (včetně všech příloh podmínek soutěže) ve lhůtě pro podání nabídek s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena; změnu podmínek vyhlášovatel oznámí všem potenciálním zájemcům o podání nabídky, kteří se zúčastnili prohlídky předmětu nájmu a dále všem navrhovatelům, kteří již podali nabídku,
- zrušit tuto soutěž až do doby uzavření nájemní smlouvy, a to i bez uvedení důvodů; zrušení soutěže vyhlášovatel oznámí všem potenciálním zájemcům o podání nabídky, kteří se zúčastnili prohlídky předmětu nájmu a dále navrhovatelům, kteří již podali nabídku.

Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže vyhlášovatel dále uveřejní na internetových stránkách vyhlášovatele dle kapitoly 1.1.

10.3 Doplnění informací a dokladů, vyřazení

Vyhlášovatel si vyhrazuje tato práva:

- Ověřit si informace obsažené v nabídce navrhovatele u třetích osob; navrhovatel se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout vyhlášovateli veškerou potřebnou součinnost.
- Vyžádat si od navrhovatele předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných

dokladů a/nebo informací a/nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených navrhovatelem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené vyhlášovatelem či jím jmenovanou komisí; tímto způsobem však nelze měnit nabízenou výši měsíčního nájemného. Nevyhoví-li navrhovatel žádosti na předložení takových dokladů a/nebo informací a/nebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, vyhlášovatel tohoto navrhovatele vyřadí z účasti v této soutěži.

- Vyřadit navrhovatele z účasti v této soutěži, nespĺňuje-li jeho nabídka či jakákoli její část (zejm. návrh smlouvy) podmínky a požadavky uvedené v podmínkách soutěže, a to i bez předchozího vyžádání dokladů a/nebo informací a/nebo provedení změny či doplnění v nabídce dle předchozích dvou odrážek.
- V případě, že navrhovatel podá nabídku v rozporu s podmínkami v kapitole 6.1 třetí odstavec, kdy jednotlivé osoby vystupující na straně navrhovatele jsou oprávněny se účastnit na nabídce pouze na straně jednoho navrhovatele (tj. žádná osoba se nesmí podílet na více nabídkách), vyřadí vyhlášovatel z účasti v této soutěži všechny zájemce, na jejichž straně vystupuje (tj. na jejichž nabídce se účastní) stejná osoba.

10.4 Uzavření nájemní smlouvy

Vyhlašovatel stanoví tyto závazné podmínky:

- Předložením nabídky navrhovatelem vyhlášovateli ani oznámením vyhlášovatele o výběru nevhodnější nabídky není nájemní smlouva uzavřena a současně ani navrhovatel neuzavřít právo na uzavření nájemní smlouvy.
- Vítěz soutěže je povinen poskytnout vyhlášovateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla v konečné fázi nájemní smlouva uzavřena v souladu s předmětem soutěže. Nájemní smlouva bude připravena na základě vzájemného jednání mezi vyhlášovatelem a vítězem soutěže úpravou závazného vzoru nájemní smlouvy s přihlédnutím k uvedené specifikaci budoucího využití předmětu nájmu v nabídce vítěze soutěže, včetně případného záměru vítěze soutěže na provedení vnitřních úprav předmětu nájmu do stavu způsobilého k plánovanému využití vítězem soutěže na vlastní náklady vítěze soutěže. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti součinnosti ze strany vítěze výběrového řízení, může vyhlášovatel uzavřít nájemní smlouvu s navrhovatelem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento navrhovatel je povinen poskytnout vyhlášovateli součinnost k uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek, neučiní-li tak ani navrhovatel, který se umístil jako druhý v pořadí, může vyhlášovatel uzavřít nájemní smlouvu s navrhovatelem, který se umístil jako třetí v pořadí, přičemž tento navrhovatel je povinen poskytnout vyhlášovateli součinnost k uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek.
- Vyhlašovatel stanoví závazný návrh nájemní smlouvy, na kterém trvá. Závazný návrh nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek soutěže. Úpravy závazného návrhu nájemní smlouvy lze provádět pouze ve smyslu předchozí odrážky.
- Odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným z navrhovatelů.

10.5 Další práva

Vyhlašovatel si vyhrazuje tato práva:

- Použít a zpracovat jakékoli informace uvedené v nabídkách navrhovatelů, včetně těch informací, které jsou označeny jako důvěrné nebo jako předmět obchodního tajemství takovým způsobem, aby dostal všem svým povinnostem vyplývajícím pro něj ze závazných právních předpisů a jiných právních aktů, zejména je oprávněn poskytovat veškeré informace Ministerstvu obrany České republiky.
- Nevracet navrhovatelům podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které navrhovatel vynaloží na účast v této soutěži nebo v souvislosti s ní.

Nedílnou součástí podmínek soutěže jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Základní obrazová dokumentace předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Závazný návrh nájemní smlouvy

V Praze dne 29. 7. 2012

LOM PRAHA s.p.
Ing. Jindřich Staněk
bezpečnostní ředitel

